ALGEMENE VOORWAARDEN STUDIO ROOD

versie november 2026

Artikel 1 Definities

1. **Studio Rood**: de verhuurder van de daglichtstudio, gevestigd te Gulpen, KvK 71727523.
2. **Huurder**: iedere natuurlijke of rechtspersoon, handelend in privé of beroepsmatig, die een overeenkomst sluit met Studio Rood voor het gebruik van de ruimte.
3. **Overeenkomst**: een afspraak tussen Studio Rood en huurder betreffende huur van de studio, inclusief de daarbij behorende voorwaarden.
4. **Tijdslot**: het overeengekomen gebruiksmoment van de ruimte, uitgedrukt in uren, dagdelen of dagen.
5. **No-show**: het niet verschijnen zonder voorafgaande annulering.
6. **Extra tijd**: gebruik van de ruimte buiten het overeengekomen tijdslot, indien beschikbaar.

Artikel 2 Toepasselijkheid algemene voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere overeenkomst tussen Studio Rood en huurder, evenals op alle aanbiedingen, reserveringen en gebruik van de studio, ongeacht op welke wijze de overeenkomst tot stand komt.
2. Afwijkingen zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.
3. Deze voorwaarden gelden tevens voor alle handelingen van door Studio Rood in het kader van de overeenkomst ingeschakelde derden.
4. De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de huurder wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
5. Van toepassing is steeds de meest recente versie van deze algemene voorwaarden. Studio Rood behoudt zich het recht voor de voorwaarden eenzijdig te wijzigen. In dat geval wordt de nieuwe versie tijdig kenbaar gemaakt. Indien sprake is van een ingrijpende wijziging met nadelige gevolgen voor de huurder, heeft deze het recht de overeenkomst na kennisgeving schriftelijk te ontbinden.
6. Indien een bepaling ongeldig blijkt, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

Artikel 3 Totstandkoming van overeenkomsten

1. De overeenkomst komt tot stand na bevestiging via e-mail of via het boekingssysteem van Studio Rood.
2. De studio wordt enkel beschikbaar gesteld na volledige betaling, uiterlijk 24 uur voor aanvang.
3. Studio Rood behoudt zich het recht voor boekingen zonder opgave van reden te weigeren.

Artikel 4 Tarieven en betalingen

1. Tarieven zijn inclusief lichtapparatuur, koffie en reguliere schoonmaak; exclusief catering tenzij anders overeengekomen.
2. De volledige huursom dient vooraf betaald te worden, uiterlijk 24 uur voor aanvang.
3. Facturen dienen binnen 14 kalenderdagen te worden voldaan.
4. Bij uitblijven van betaling is huurder van rechtswege in verzuim en wettelijke rente verschuldigd.
5. Alle kosten die voortvloeien uit niet-tijdige betaling, waaronder incassokosten, zijn voor rekening van huurder.
6. Klachten over facturen dienen binnen 7 kalenderdagen schriftelijk en gemotiveerd te worden gemeld.

Artikel 5 Verplichtingen van de huurder

1. Huurder is verplicht de ruimte netjes en overeenkomstig de huisregels te gebruiken.
2. De ruimte dient in dezelfde staat te worden achtergelaten als bij aankomst.
3. In de ruimte zijn groepen met een maximum van 8 personen toegestaan, tenzij vooraf schriftelijk een afwijkend aantal is overeengekomen.
4. Huurder mag uitsluitend eigen gasten toelaten; er worden geen derden toegestaan die niet bij de boeking horen.
5. Studio Rood is niet verantwoordelijk voor de ontvangst van gasten; huurder dient zelf zorg te dragen voor toegang en toezicht.
6. De huurder is verantwoordelijk voor het meenemen van apparatuur indien onvoldoende daglicht beschikbaar is. Weersomstandigheden zijn geen reden voor compensatie of annulering.
7. Het is huurder toegestaan om zelf eten en drinken mee te nemen in de studio. Indien gewenst kan catering via Studio Rood worden verzorgd, mits tijdig aangevraagd en tegen een aanvullende vergoeding.
8. Roken in de ruimte is niet toegestaan.
9. Het is niet toegestaan brandgevaarlijke stoffen, (vuur)wapens of andere risicovolle materialen of artikelen die schade of vervuiling kunnen veroorzaken, in de ruimte te brengen of te gebruiken.
10. Het is niet toegestaan om permanente wijzigingen aan de ruimte aan te brengen, waaronder – maar niet beperkt tot – het boren, schroeven, schilderen of het bevestigen van objecten aan muren, plafonds of vloeren.
11. Huisdieren zijn toegestaan mits zindelijk en deze geen schade aanrichten aan ruimte of eigendommen van Studio Rood.
12. Het verrichten van seksuele handelingen in de studio is niet toegestaan.
13. Bij overtreding van huisregels is Studio Rood gerechtigd de toegang tot het pand te weigeren.

Artikel 6 No-show

1. Indien huurder zonder bericht niet verschijnt, geldt dit als no-show.
2. Bij no-show is 100% van de huursom verschuldigd. Er vindt geen restitutie plaats.

Artikel 7 Gebruik en uitloop

1. De studio mag uitsluitend worden gebruikt voor het vooraf overeengekomen doel, zoals fotografie, workshops of kleinschalige evenementen. Gebruik voor andere doeleinden is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Studio Rood.
2. Uitloop van het gereserveerde tijdslot is uitsluitend toegestaan indien de studio op dat moment beschikbaar is en vooraf toestemming is verkregen van Studio Rood.
3. Extra tijd wordt berekend in blokken van 30 minuten, tegen het op dat moment geldende tarief.
4. Alle voorbereidende werkzaamheden en het opruimen na afloop dienen binnen het geboekte tijdslot plaats te vinden. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het reserveren van voldoende tijd hiervoor.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

1. Studio Rood is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of schade aan eigendommen van huurder of diens gasten.
2. Studio Rood is niet aansprakelijk voor lichamelijk letsel ontstaan tijdens gebruik van de ruimte.
3. Huurder is aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt door zichzelf, diens gasten of huisdieren.
4. Extra kosten wegens overmatige vervuiling of schade worden achteraf gefactureerd.

Artikel 9 Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan: situaties buiten de invloed van Studio Rood, zoals stroomuitval, ziekte, internetstoringen, pandemieën, natuurrampen, brand, extreme weersomstandigheden, overheidsmaatregelen of overlast van derden.
2. In geval van overmacht wordt de verplichting tot nakoming opgeschort. Indien nakoming blijvend onmogelijk is, hebben beide partijen het recht de overeenkomst zonder schadevergoeding te ontbinden.

Artikel 10 Annulering en verzetten

1. Annulering is enkel schriftelijk mogelijk via e-mail.
2. Bij annulering gelden de volgende voorwaarden:
   - Tot 14 dagen voor aanvang: kosteloos.
   - 14 tot 7 dagen voor aanvang: 50% van de huursom.
   - Binnen 7 dagen voor aanvang: 75% van de huursom.
3. Eenmalig verzetten van een boeking is kosteloos mogelijk tot 7 dagen vooraf.
4. Bij het verzetten van een reservering binnen 7 dagen voor aanvang is de huurder 50% van de oorspronkelijke huursom verschuldigd, naast de kosten van het nieuwe gereserveerde tijdsblok.
5. Indien de studio op de door huurder gewenste nieuwe datum niet beschikbaar is, behoudt Studio Rood zich het recht voor het verzoek tot verzetten te weigeren, zonder aansprakelijk te zijn voor schade of kosten die hieruit voortvloeien.

Artikel 11 Ontbinding van de overeenkomst

1. Studio Rood is gerechtigd de overeenkomst per direct te ontbinden indien huurder:
   - Zich niet aan de voorwaarden of huisregels houdt;
   - Overlast veroorzaakt;
   - Onjuiste informatie heeft verstrekt;
   - Of op enige wijze schade toebrengt aan Studio Rood of anderen.
2. Bij ontbinding door schuld van huurder vindt geen restitutie plaats.

Artikel 12 Intellectuele eigendom & beeldgebruik

1. het aangaan van de overeenkomst geeft huurder toestemming aan Studio Rood om door huurder zelf op Instagram geplaatste foto's, video's, stories en/of berichten waarin de studio zichtbaar is, te delen via de eigen socialmediakanalen van Studio Rood, uitsluitend ter promotie van de studio. Studio Rood maakt zelf geen beeldmateriaal van huurder of diens opnames. Indien huurder niet wenst dat door hem/haar geplaatste content wordt gedeeld, kan huurder hier vooraf uitdrukkelijk bezwaar tegen maken.

Artikel 13 Privacy & gegevensverwerking

1. Studio Rood verwerkt persoonsgegevens in het kader van boekingen en communicatie. Zie hiervoor de privacyverklaring op de website www.studio-rood.com
2. Persoonsgegevens worden uitsluitend gebruikt conform de geldende privacywetgeving (AVG).

Artikel 14 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze algemene voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zullen bij een geschil eerst proberen dit onderling op te lossen.
3. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Studio Rood is gevestigd.
4. Alle vorderingen verjaren na 12 maanden na het ontstaan ervan.